

## ПРОГРАММА ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ

Работа с непрофильными активами является одним из приоритетных направлений повышения эффективности деятельности Банка. В рамках данной работы в 2019 году Банком были продолжены актуализация и совершенствование нормативной базы в целях повышения эффективности управления непрофильными активами, обеспечена регулярная актуализация сведений о непрофильных активах и ходе их отчуждения; участниками Группы ВТБ внедрены единые принципы и подходы к управлению непрофильными активами Группы.

В рамках реализации положений Программы отчуждения непрофильных активов (далее – Программы отчуждения)<sup>1</sup> Банком обеспечена регулярная актуализация Реестра непрофильных активов<sup>2</sup> с их последующей публикацией в установленном порядке на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью (МВ-Портале) и на сайте Банка в сети Интернет<sup>3</sup>. В соответствии с Программой отчуждения Банк осуществлял представление ежеквартальной отчетности о ходе исполнения Программы отчуждения Наблюдательному совету Банка<sup>4</sup>, представление ежеквартальной отчетности о ходе отчуждения непрофильных активов на МВ-портале и путем информирования федерального органа исполнительной власти – Минфина России.

В целях исполнения требований Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов<sup>5</sup> единые принципы и подходы к управлению непрофильными активами распространены на дочерние общества Банка. На основании действующих Программ отчуждения непрофильных активов участников Группы ВТБ, разработанных в соответствии с решением Управляющего комитета Группы ВТБ<sup>6</sup> на основе типовой программы отчуждения непрофильных активов участников Группы ВТБ, участниками Группы ВТБ разрабатываются и утверждаются реестры непрофильных активов и планы мероприятий по реализации непрофильных активов.

По итогам 2019 года на МВ-портале отчетность о ходе отчуждения непрофильных активов представлена с учетом информации об отчуждении непрофильных активов участников Группы ВТБ.

<sup>1</sup> Утверждено Протоколом Наблюдательного совета Банка от 26 декабря 2017 года № 19.

<sup>2</sup> Утверждено Протоколом Наблюдательного совета Банка от 6 февраля 2019 года № 1, Протокол Наблюдательного совета Банка от 23 апреля 2019 года № 5, Протокол Наблюдательного совета Банка от 11 ноября 2019 года № 14.

<sup>3</sup> <https://www.vtb.ru/akcionery-i-investory/raskrytie-informacii/ustav-i-vnutrennie-dokumenty/>.

<sup>4</sup> Утверждено Протоколом Наблюдательного совета Банка от 6 февраля 2019 года № 1, Протокол Наблюдательного совета Банка от 23 апреля 2019 года № 5, Протокол Наблюдательного совета Банка от 26 сентября 2019 года № 12, Протокол Наблюдательного совета Банка от 11 ноября 2019 года № 14.

<sup>5</sup> Утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 года № 894-р «Об утверждении Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов».

<sup>6</sup> Утверждено Протоколом Управляющего комитета Группы ВТБ от 28 марта 2018 года № 4 по вопросу № 2 «О «Типовой программе отчуждения непрофильных активов участников Группы ВТБ»».

В рамках работы по отчуждению непрофильных активов Банком в течение 2019 года проведены следующие сделки в соответствии с Программой отчуждения и во исполнение Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Банка ВТБ (ПАО) на 2019 год.

№ комплекса	№ актива / наименование комплекса	Наименование непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Балансовая стоимость актива, тыс. рублей	Фактическая стоимость реализации актива / стоимость активов, полученных от ликвидации компании, тыс. рублей	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. рублей
<b>1</b>	<b>ООО «Концепт Недвижимость»</b>			<b>1,20</b>	<b>1 000,00</b>	<b>998,80</b>
	1	ООО «Концепт Недвижимость» / доля участия в капитале: 0,001 %	6020281*300210000027	1,20		
<b>2</b>	<b>ООО «Глобус Недвижимость»</b>			<b>2,36</b>	<b>4,96</b>	<b>2,60</b>
	2	ООО «Глобус Недвижимость» / доля участия в капитале: 0,001 %	6020281*600210000028	2,36		
<b>3</b>	<b>ООО «Эксперт Недвижимость»</b>			<b>1,42</b>	<b>5,14</b>	<b>3,72</b>
	3	ООО «Эксперт Недвижимость» / доля участия в капитале: 0,001 %	6020281*300210000030	1,42		
<b>4</b>	<b>ООО «Монолит недвижимость»</b>			<b>4,27</b>	<b>12,11</b>	<b>7,84</b>
	4	ООО «Монолит недвижимость» / доля участия в капитале: 0,001 %	6020281*700210000025	4,27		
<b>5</b>	<b>ООО «Перспективные инвестиции»</b>			<b>7,00</b>	<b>80,02</b>	<b>73,02</b>
	5	ООО «Перспективные инвестиции» / доля участия в капитале: 0,001 %	6020281*900210000029	7,00		
<b>6</b>	<b>ООО «Азбука инвестиций»</b>			<b>0,16</b>	<b>1,40</b>	<b>1,24</b>
	6	ООО «Азбука инвестиций» / доля участия в капитале: 0,001 %	6020281*000210000026	0,16		
<b>7</b>	<b>ООО «РиэлтСити»</b>			<b>184 220,65</b>	<b>214 000,00</b>	<b>29 779,35</b>
	7	ООО «РиэлтСити» / доля участия в капитале: 100,0 %	6020281*400210000024	184 220,65		
<b>8</b>	<b>Г. Москва, ул. Малая Бронная, д. 27/14, кв. 8</b>			<b>94 409,69</b>	<b>96 000,00</b>	<b>1 590,31</b>
	8	Квартира / площадь: 312,8 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	94 409,69		

№ комплекса	№ актива / наименование комплекса	Наименование непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Балансовая стоимость актива, тыс. рублей	Фактическая стоимость реализации актива / стоимость активов, полученных от ликвидации компании, тыс. рублей	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. рублей
9	<b>Г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 30, литера А</b>			<b>621 102,59</b>	<b>734 585,50</b>	<b>113 482,91</b>
9		Земельный участок / площадь: 1 193,0 м <sup>2</sup>	6190581*200000000000	78 950,95		
10		Нежилое здание / площадь: 6 387,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	542 151,63		
10	<b>Земельный участок. Площадь: 1 032 000,0 м<sup>2</sup></b>			<b>638 128,91</b>	<b>0,00<sup>1</sup></b>	<b>—</b>
11		Земельный участок / площадь: 117 894,0 м <sup>2</sup>	6190581*200000000000	638 128,91		
11	<b>Г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1. Лот 2</b>			<b>156 523,49</b>	<b>205 283,81</b>	<b>48 760,32</b>
12		Нежилое помещение / площадь: 85,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	6 738,56		
13		Нежилое помещение / площадь: 5,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	373,20		
14		Нежилое помещение / площадь: 4,2 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	274,99		
15		Нежилое помещение / площадь: 1 144,8 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	116 093,00		
16		Нежилое помещение / площадь: 5,8 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	415,93		
17		Нежилое помещение / площадь: 69,5 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	4 550,45		
18		Нежилое помещение / площадь: 28,8 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	2 246,19		
19		Нежилое помещение / площадь: 99,5 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	7 861,66		
20		Нежилое помещение / площадь: 233,9 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	17 969,51		
12	<b>Г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1. Лот 3</b>			<b>202 175,18</b>	<b>268 531,42</b>	<b>66 356,24</b>
21		Нежилое помещение / площадь: 1 505,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	148 677,40		
22		Нежилое помещение / площадь: 102,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	7 861,66		
23		Нежилое помещение / площадь: 103,9 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	7 450,92		
24		Нежилое помещение / площадь: 14,5 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	1 123,09		
25		Нежилое помещение / площадь: 27,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	2 246,19		

<sup>1</sup> Безвозмездная передача в собственность Российской Федерации во исполнение решения Кунцевского суда города Москвы от 20 апреля 2016 года по гражданскому делу № 02-1422/16).

№ комплекса	№ актива / наименование комплекса	Наименование непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Балансовая стоимость актива, тыс. рублей	Фактическая стоимость реализации актива / стоимость активов, полученных от ликвидации компании, тыс. рублей	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. рублей
26		Нежилое помещение / площадь: 12,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	1 123,09		
27		Нежилое помещение / площадь: 29,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	2 246,19		
28		Нежилое помещение / площадь: 246,2 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	19 092,60		
29		Нежилое помещение / площадь: 155,5 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	12 354,04		
13	<b>Г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1. Лот 4</b>			<b>118 502,18</b>	<b>150 500,00</b>	<b>31 997,82</b>
30		Нежилое помещение / площадь: 5,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	366,66		
31		Нежилое помещение / площадь: 5,9 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	423,10		
32		Нежилое помещение / площадь: 9,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	635,10		
33		Нежилое помещение / площадь: 14,9 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	975,56		
34		Нежилое помещение / площадь: 854,5 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	89 147,50		
35		Нежилое помещение / площадь: 115,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	10 107,85		
36		Нежилое помещение / площадь: 12,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	1 123,09		
37		Нежилое помещение / площадь: 85,4 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	6 738,56		
38		Нежилое помещение / площадь: 15,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	1 123,09		
39		Нежилое помещение / площадь: 41,8 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	3 369,28		
40		Нежилое помещение / площадь: 55,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	4 492,38		
14	<b>Г. Москва, ул. Василисы Кожинной, д. 1. Лот 5</b>			<b>202 532,13</b>	<b>268 956,43</b>	<b>66 424,30</b>
41		Нежилое помещение / площадь: 247,8 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	19 092,60		
42		Нежилое помещение / площадь: 345,4 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	28 077,35		
43		Нежилое помещение / площадь: 100,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	6 586,69		
44		Нежилое помещение / площадь: 1 506,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	148 775,49		

№ комплекса	№ актива / наименование комплекса	Наименование непрофильного актива	Строка бухгалтерского баланса, где был отражен актив на отчетную дату, предшествующую реализации актива	Балансовая стоимость актива, тыс. рублей	Фактическая стоимость реализации актива / стоимость активов, полученных от ликвидации компании, тыс. рублей	Отклонение фактической стоимости реализации от балансовой стоимости актива, тыс. рублей
15	<b>Г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1. Лот 6</b>			<b>129 365,14</b>	<b>173 148,61</b>	<b>43 783,48</b>
45		Нежилое помещение / площадь: 9,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	761,32		
46		Нежилое помещение / площадь: 29,9 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	2 246,19		
47		Нежилое помещение / площадь: 42,2 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	3 369,28		
48		Нежилое помещение / площадь: 166,2 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	11 230,94		
49		Нежилое помещение / площадь: 37,6 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	2 461,83		
50		Нежилое помещение / площадь: 78,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	3 369,28		
51		Нежилое помещение / площадь: 961,7 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	99 187,73		
52		Нежилое помещение / площадь: 84,3 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	6 738,56		
16	<b>Г. Москва, Леонтьевский пер., д. 2а, стр. 1, кв. 11</b>			<b>111 837,00</b>	<b>118 000,00</b>	<b>6 163,00</b>
53		Квартира / площадь: 240,0 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	111 837,00		
17	<b>Коттеджный поселок «Березки», д. 231</b>			<b>132 059,63</b>	<b>39 618,83<sup>1</sup></b>	<b>0,00</b>
54		Земельный участок / площадь: 1 649,0 м <sup>2</sup>	6190581*200000000000	16 490,00		
55		Жилой дом / площадь: 1 214,9 м <sup>2</sup>	6190781*800000000000	115 569,63		
	<b>Рязанская обл., г. Рязань, пр. Яблочкова, д. 6, стр. 1</b>			<b>4 862,02<sup>2</sup></b>	<b>6 000,00</b>	<b>1 137,98</b>
56		Нежилое помещение НЗ4 / площадь: 526,2 м <sup>2</sup>	6190781*800510000000	4 329,78		

План мероприятий по реализации непрофильных активов Банка ВТБ (ПАО) на 2019 год исполнен на 113,33 % (по количеству комплексов активов).

В 2020 году Банком планируется продолжение работы по совершенствованию текущей практики и внедрение новых методов с целью повышения эффективности управления непрофильными активами.

<sup>1</sup> Комплекс активов реализован с рассрочкой платежа. Указана сумма, фактически поступившая на баланс в 2019 году. Полная стоимость Комплекса активов согласно договору купли-продажи составила 132 059 630,00 рублей.  
<sup>2</sup> Частичная реализация комплекса. Указана балансовая стоимость помещения (4 329 781,36 рубля) и перешедшей доли земельного участка (532 237,51 рубля).

## ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКУПОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Закупочная деятельность Банка ВТБ направлена на обеспечение своевременного и полного удовлетворения потребностей Банка в продукции необходимого качества на конкурентных условиях, эффективного использования денежных средств, расширения возможностей участия в закупках юридических и физических лиц, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства, развития добросовестной конкуренции и прозрачности.

Банк ВТБ осуществляет закупочную деятельность в соответствии с требованиями Федерального закона № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ) и руководствуется такими базовыми принципами, как:

- Информационная открытость закупок;
- Равноправие, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам;
- Целевое и экономически эффективное расходование денежных средств;
- Отсутствие ограничения допуска к участию в закупках путем установления неизмеряемых требований к участникам;
- Защита финансовых, репутационных и других интересов Банка.

Для достижения поставленных целей в Банке ВТБ используются современные управленческие и технические решения, направленные на достижение максимальной эффективности закупок:

- Перевод всех закупок в электронную форму;
- Создание собственной торговой секции [vtb.roseltorg.ru](http://vtb.roseltorg.ru) на электронной торговой площадке;
- Автоматизация процесса управления закупочной деятельностью на уровне головной организации и региональной сети;
- Внедрение эффективных механизмов проведения конкурентных процедур (включая категорийное управление закупками, проведение мультивендорных закупок, применение дополнительных интернет-сервисов на базе электронной торговой площадки);
- Консолидация объемов закупаемой продукции в целях сокращения числа закупочных активностей и получения максимальной экономии (включая проведение совместных закупок).

В 2019 году Банком ВТБ были инициированы 923 конкурентные процедуры закупки с начальной (максимальной) ценой

75,6 млрд рублей. Экономия по результатам закупочной деятельности при проведении конкурентных процедур закупок в рамках Закона № 223-ФЗ составила около 10,6 млрд рублей.

Банк активно реализует поручения Правительства Российской Федерации по расширению доступа к закупкам субъектов малого и среднего предпринимательства<sup>3</sup>. За 2019 год сумма заказов, размещенных среди субъектов малого и среднего предпринимательства, составила более 10 млрд рублей.

В 2019 году Банк обеспечил исполнение обязательств по заключению договоров среди субъектов малого и среднего предпринимательства:

- Годовой объем закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства составил 42,2 %;
- Годовой объем закупок, участниками которых могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, составил 26,2 %.

В целях реализации норм постановления Правительства Российской Федерации от 11 декабря 2014 года № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» осуществляется формирование и поддержка реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – участников Программы партнерства Банка ВТБ<sup>4</sup>.

В июне 2019 года на Петербургском международном экономическом форуме (ПМЭФ-2019) Банку была вручена награда за лояльность к субъектам малого и среднего предпринимательства. Рейтинг лояльности государственных компаний подготовлен Агентством стратегических инициатив при поддержке Корпорации МСП и Клуба лидеров по итогам мониторинга реализации дорожной карты «Расширение доступа субъектов МСП к закупкам инфраструктурных монополий и компаний с государственным участием».

В 2019 году Банк активно развивал и использовал новые цифровые инструменты:

- Развитие корпоративного интернет-магазина на платформе «ВТБ Бизнес-Коннект». «ВТБ Бизнес-Коннект» – торговая платформа для бизнеса, которая помогает малому и среднему бизнесу находить надежных закупщиков по всей стране, предлагать свои товары на крупнейших маркетплейсах по всему миру и автоматизировать сопровождение сделок. На сегодняшний день на «ВТБ Бизнес-Коннект» представлено более 1 млн товаров и услуг от 19 тыс. поставщиков

<sup>3</sup> В 2017 и в 2019 в Банк ВТБ поступили Директивы, касающиеся внесения изменений в Положение о закупках при исполнении договоров на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг), заключенных с субъектами МСП (№ 7704п-П13 от 11 октября 2016 года, № 4111п-П13 от 08 мая 2019 года).

<sup>4</sup> Программа партнерства Банка ВТБ утверждена приказом Банка ВТБ (ПАО) от 21 сентября 2017 года № 1303 и согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации № 1352 от 11 декабря 2014 года, а также размещена на официальном сайте Банка. В соответствии с Программой формируется и размещается на сайте Банка реестр субъектов МСП – участников Программы.